



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ
Србобран, Цара Лазара бр.9
Пословни број. ИИ 846/21
Идент. број предмета: 16-01-00846-21-0239
Дана 25.01.2024. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за Развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевара Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника, **Тијана Николић, 21000 НОВИ САД, ул. Беле Њиве бр. 035/34 спрат 3, ЈМБГ 0911987835004, Душан Николић, Црвенка, ул. Моше Пијаде бр. 85, ЈМБГ 1607961810049**, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца, и то:

- породична стамбена зграда бр. дела 1, површина 117 м², Моше Пијаде бр. 85, на кп 1473 КО Црвенка

Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине.

Процењена вредност непокретности износи **2.462.295,00 динара** (дан процене 12.04.2022.године)

Рок за закључење уговора је 30 дана од дана објављивања овог закључка односно до **26.02.2024. године**.

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка ад. Нови Сад са позивом на број ИИ 846-21 јемство.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Милосавић